«L’impatto degli ESG nella determinazione del property value. Metodologie e strumenti per integrare i fattori ESG nella valutazione immobiliare e del rischio di credito»,

Venerdì 16 ottobre 2026 alle ore 17:00, presso la Sala Fiume di Palazzo Donini a Perugia, una tavola rotonda con accademici ed esperti legali per analizzare come sostenibilità, rischio di credito e valore degli asset stiano ridefinendo il settore real estate.

L’integrazione dei fattori ambientali, sociali e di governance (ESG) ha smesso di essere una mera dichiarazione d'intenti etica per affermarsi come parametro determinante nella quantificazione del valore immobiliare e nella valutazione del merito creditizio da parte degli istituti bancari. Per approfondire gli scenari normativi, tecnici ed estimativi di questa trasformazione, Confimitalia – Confederazione Imprese Italiane promuove la presentazione ufficiale del volume che si terrà a Perugia **venerdì 16 ottobre 2026 alle ore 17:00** presso **Palazzo Donini, Sala Fiume** (Corso Vannucci 96, Perugia).

Il tema dell'incontro

La direttiva europea sulle “case green”, le normative comunitarie sulla rendicontazione di sostenibilità (CSRD) e le linee guida EBA per la concessione e il monitoraggio dei prestiti richiedono oggi a professionisti, imprese e banche un cambio di paradigma: la sostenibilità deve tradursi in numeri, metriche e stime affidabili. L'opera offre un quadro organico e applicativo degli strumenti per calcolare l'influenza dei parametri ESG sui flussi di cassa, sui tassi di sconto e sulla commerciabilità degli asset, superando le asimmetrie informative tra periti ed enti finanziatori.

Gli interventi

All'evento interverranno:

- **Prof. Pierluigi Milone**, Dipartimento di Ingegneria – Università degli Studi di Perugia, con una disamina sugli aspetti ingegneristici, l'efficientamento energetico e le soluzioni tecnologiche per la rigenerazione del patrimonio costruito;
- **Avv. Massimiliano Mipatrini**, avvocato esperto in diritto immobiliare, che farà il punto sul quadro contrattuale, sulle *due diligence* legali e sulle tutele contro il rischio di *greenwashing*;
- **Dott. Massimo Moncelli**, agronomo, autore del volume, che illustrerà i modelli estimativi e le metodologie di computo del rischio ESG per la determinazione del *market value*.

Moderatore: **Dott. Francesco Spena Barretta –** Direttore generale Confimitalia

Informazioni di partecipazione

L'evento è aperto a professionisti dell'area tecnica (ingegneri, architetti, geometri, periti, agronomi), operatori immobiliari, consulenti d'impresa e rappresentanti del settore bancario e finanziario.

Per l'iniziativa è stato concesso il riconoscimento dei Crediti Formativi Professionali (CFP) degli Ordini dei dottori agronomi e dei Periti Agrari